

## 近代建築の残存・消失状況<建物用途別①>

### 東京都区部における近代建築の残存・消失状況 2010 (4)

正会員	○坪内	文生****
同	三舩	康道*
同	渡辺	勝雄**
同	観音	克平***
同	蓑田	ひろ子*****

東京都区部 近代建築 残存・消失 建物用途

本稿では、東京都区部の近代建築の残存・消失状況について、建物用途別の分析を報告する。

なお、用途については前回は報告しておらず(参考文献1) 2)、今回新たに報告するものである。

#### 1. 建物用途

用途分類は「総覧」付表-3の建築種別に倣い以下の10分類とした。

- 1) 居住：住宅、邸宅、集合住宅、寮、社宅など
- 2) 休養・福祉：旅館、ホテル、クラブ、集会場、公民館、老人ホームなど
- 3) 教育・文化：大学、付属研究所、高校、中学、小学、幼稚園、美術館、博物館、記念館、公会堂、劇場、図書館など
- 4) 官公庁・旧建築物：官公庁舎、警察、消防、など
- 5) 事務所・商業：事務所、銀行、保険、デパート、商店、レストラン、など
- 6) 医療：病院・医院・診療所、療養施設
- 7) 伝達・輸送・供給：駅舎、車庫、郵便、電信・電話、橋梁、上下水道施設、発電所、変電所など
- 8) 工場：工場、加工場、倉庫
- 9) 宗教：教会、礼拝堂、社寺
- 10) その他・不明：その他・不明

なお、診療所や店舗付き住宅のような併用住宅については、診療所、事務所・商業とした。

#### 2. 全体の残存・消失状況について

23区全体で用途別に見ると、各年とも居住、事務所・商業、教育・文化の3用途が各年の全体件数の8割を占めているが、順位には変化が見られる。

1980年では、居住が677件30.83%、事務所・商業が581件26.46%、教育・文化が473件21.54%でこの3用途で全体の78.83%を占めていた。2000年では教育・文化が218件減の255件30.72%、居住は430件減の247件29.76%、事務所・商業が422件減の160件19.28%、3用途で全体の79.76%となった。2010年では教育・文化が前回から34件減の221件37.78%、居住は97件減の150件25.64%、事務所・商業が52件減の107件18.29%、3用途で全体の81.71%となった。居住と教育・文化の絶対数及び相対的な減少が著しい。事務所・商業は減少しているが相対的には残存率が高いのが特徴で、これは、大学施設の残存状況が多いからである(論文(1)参照)。

#### 3. 注目すべき個別変化

区を個別に見ると、件数が増加している用途がある。これは歴史的な建築をコンバージョンして用途が変わっても使い続けるサステナブルの思潮の現われかと思われる。具体的には、中央区で十思小学校(教育・文化)が十思スクエアとして生まれ変わり(図1)、休養・福祉が1件増している。また品川区では2000年調査で原邸が原美術館として再出発を確認(図2)、2010年に日本ペイントの明治期のレンガ造の工場が記念館への再整備を確認した。これらにより教育文化が1件ずつ増加している。また北区の陸上自衛隊武器補給所(官公庁・旧建築物)が北区立中央図書館(教育・文化)に生まれ変わった(図3)。教育・文化の件数には変化がないが注目に値する。

#### <参考文献>

- 1)、2) 蓑田ひろ子他「東京都区部における近代建築の残存・消失状況(その1)(その2)」、日本建築学会大会学術講演梗概集、pp987-988、pp989-990、2000.8



図.1 十思スクエア (中央区)



図.2 原美術館 (品川区)



図.3 北区中央図書館 (北区)

表 1.建物用途別残存・消失状況一覧

単位：件数（上段）、％（下段）

	居住			休養・福祉			教育・文化			官公庁・旧建築物			事務所・商業		
	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010
千代田区	22	6	3	20	8	2	46	21	12	32	11	11	144	37	24
%	100	27.27	13.64	100	40.00	10.00	100	45.65	26.09	100	34.38	34.38	100	25.69	16.67
中央区	3	1	1	1	1	2	24	12	9	7	0	0	210	46	27
%	100	33.33	33.33	100	100.0	200.0	100	50.00	37.50	100	0.00	0.00	100	21.90	12.86
港区	83	21	11	7	4	3	49	19	19	25	6	2	48	12	8
%	100	25.30	13.25	100	57.1	42.9	100	38.78	38.78	100	24.00	8.00	100	25.00	16.67
新宿区	38	15	8	2	1	1	50	33	27	9	0	0	12	4	3
%	100	39.47	21.05	100	50.00	50.00	100	66.00	54.00	100	0.00	0.00	100	33.33	25.00
文京区	65	32	22	5	0	0	74	55	54	6	1	0	46	11	10
%	100	49.23	33.85	100	0.00	0.00	100	74.32	72.97	100	16.67	0.00	100	23.91	21.74
台東区	9	7	5	2	0	0	60	26	22	8	1	0	39	13	9
%	100	77.78	55.56	100	0.00	0.00	100	43.33	36.67	100	12.50	0.00	100	33.33	23.08
墨田区	6	0	0	1	0	0	12	4	3	2	0	0	8	4	3
%	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	33.33	25.00	100	0.00	0.00	100	50.00	37.50
江東区	5	3	1	0	0	0	13	5	5	5	0	0	5	4	3
%	100	60.00	20.00	0	0.00	0.00	100	38.46	38.46	100	0.00	0.00	100	80.00	60.00
品川区	47	17	7	1	0	0	2	3	4	6	4	2	13	5	3
%	100	36.17	14.89	100	0.00	0.00	100	150	200	100	66.67	33.33	100	38.46	23.08
目黒区	34	18	9	2	1	0	25	16	13	0	0	0	3	0	0
%	100	52.94	26.47	100	50.00	0.00	100	64.00	52.00	0.00	0.00	0.00	100	0.00	0.00
大田区	50	16	11	1	0	0	27	8	6	1	0	0	5	1	1
%	100	32.00	22.00	100	0.00	0.00	100	29.63	22.22	100	0.00	0.00	100	20.00	20.00
世田谷区	73	22	15	2	2	2	7	4	4	0	0	0	3	2	1
%	100	30.14	20.55	100	100	100	100	57.14	57.14	0.00	0.00	0.00	100	100	33.33
渋谷区	89	27	10	1	0	0	17	9	9	7	2	0	11	2	2
%	100	30.34	11.24	100	0.00	0.00	100	52.94	52.94	100	28.57	0.00	100	18.18	18.18
中野区	33	8	7	1	1	0	1	1	0	1	0	0	2	1	0
%	100	24.24	21.21	100	100	0.00	100	100	0.00	100	0.00	0.00	100	50.00	0.00
杉並区	77	31	25	1	1	1	14	11	10	3	0	0	3	1	1
%	100	40.26	32.47	100	100	100	100	78.57	71.43	100	0.00	0.00	100	33.33	33.33
豊島区	9	5	4	0	0	0	29	19	16	1	0	0	2	1	1
%	100	55.56	44.44	0.00	0.00	0.00	100	65.52	55.17	100	0.00	0.00	100	50.00	50.00
北区	17	7	6	0	0	0	11	5	5	7	1	0	9	7	5
%	100	41.18	35.29	0.00	0.00	0.00	100	45.45	45.45	100	14.29	0.00	100	77.78	55.56
荒川区	3	3	1	0	0	0	3	0	0	4	1	0	4	2	0
%	100	100	33.33	0.00	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	25.00	0.00	100	50.00	0.00
板橋区	0	1	0	0	0	0	3	0	0	2	0	0	3	2	2
%	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	66.67	66.67
練馬区	9	6	3	0	0	0	4	3	2	0	0	0	3	1	1
%	100	66.67	33.33	0.00	0.00	0.00	100	75.00	50.00	0.00	0.00	0.00	100	33.33	33.33
足立区	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	6	3	3
%	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	50.00	50.00
葛飾区	0	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	2	1	0
%	0.00	-	-	0.00	0.00	0.00	100	100	100	100	100	100	100	50.00	0.00
江戸川区	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00
合計	677	247	150	47	19	11	473	255	221	129	28	16	581	160	107
%	100	36.48	22.16	100	40.43	23.40	100	53.91	46.72	100	21.71	12.40	100	27.54	18.42
構成比%	30.83	29.76	25.64	2.14	2.29	1.88	21.54	30.72	37.78	5.87	3.37	2.74	26.46	19.28	18.29
消失数		430	97		27	15		218	34		101	12		422	53

\* ジェネスプランニング・工博

\*\* 青山製図専門学校

\*\*\* 構造計画研究所

\*\*\*\* 鹿島建設

\*\*\*\*\*ジェネスプランニング

\* Genes Planning, Dr. Eng.

\*\* Aoyama Technical College

\*\*\* Kozo Keikaku Engineering

\*\*\*\* Kajima Corporation

\*\*\*\*\* Genes Planning