

# 構造種別にみた近代建築の減少傾向 東京都区部における近代建築の残存・消失状況調査2010 (3)

正会員      ○観音 克平\*\*\*  
同            三船 康道\*  
同            渡辺 勝雄\*\*  
同            坪内 文生\*\*\*\*  
同            蓑田ひろ子\*\*\*\*\*

構造種別                      残存・消失                      近代建築総覧

本稿は、『総覧』所載の東京 23 区の近代建築の残存状況を 2009 年末に調査し、「構造種別」に集計したものに分析と考察を加えたものである。

## 1. 構造種別

基本的には『総覧』の「構造概要」に従ったが、混構造等は「その他」に、空欄のものは「不明」とした。今回の調査で構造が判明しても、すでに消失していて遡及不可能なものが多いため、統計上、これを訂正しなかった。

## 2. 調査にあたって

私的な調査であり、大学や公共建築のほかは外観のみを対象とした。従って、構造の判定についても、直接の聴取や打診を控え、目視で『総覧』を追認するにとどめ、消失しているもの、改造されているものについては、調査の目的を告げ近隣に聞き込みを行い、事実関係を確認するように努めた。

## 3. 現況と分析

### (1) 木造

前回調査時<sup>1) 2)</sup>に激減していたが、今回は渋谷区の 6 割減を筆頭に、目黒区、品川区、練馬区の 5 割減のほかは概ね 4 割減以内と、全体的に減少が鈍化した。しかし、目白など都心の住宅地は、近年の高級マンションブームのあおりで、滅失が著しい。例えば、旧林英美子邸（現記念館。山口文象 1941）と並んで目白芸術村の一角を占めた刑部邸（吉武東里 1931 図 2）のようにデザイン密度の高い邸宅が取り壊され、跡地に今風のタウンハウスが建てられている（図 3）。



図 1. 残された瀟洒な木造(新宿区)



図 2. 在りし日の刑部邸正面



図 3. 刑部邸跡地のタウンハウス

### (2) 煉瓦造、鉄骨造

煉瓦造は、そもそも希少で、前回調査時に残っていたもの（33 件）も公共建築がほとんどである。今回消失したもの

は、立教大学内施設 2 棟（大正）ほか 1 件である。鉄骨造は、前回の調査の段階でも少なかったが、ここ 10 年で千代田区の中央卸売市場神田分場（1928）や杉並区の日産自動車（旧中島飛行機製作所、大正末）工場棟や東京工業大学施設（昭和初期）が取り壊され、3 件しか残っていない。

### (3) RC造、SRC造

日本の近代建築史上、様式建築（主に組積造）の時代が短く、モダニズムが官主導で、欧米のそれに呼応するかのようになり、急速に普及したことを考え併せると、『総覧』の中で、日本の近代建築を代表するものとして、RC造、SRC造の所載が多いことは当然であろう。バブル期に、モダニズムの合理性ゆえにその多くが姿を消したが、この 10 年は、景気の後退にモダニズム再評価の機運が重なり残存率は 75%を超える。しかし、三信ビル(1929)や丸ビル (1926) のように、惜しまれつつ姿を消したものも少なくない。日本工業倶楽部（1920）や明治生命館（岡田信一郎 1934）のように、新旧の融合型で再生されたものもあるが、東京中央郵便局（吉田鉄郎 1931）のように、政治的決着で部分保存（図 4,5）が決定したものもあり、必ずしも、わが国の建築文化への理解度の高まりと樂觀はできない。



図 4. 東京中央郵便局解体風景

### 4. 考察

昭和初期の近代建築、とくに、木造住宅が急速に失われている。世論の高まりに期待するだけでなく、指定登録文化財制（同意不要）を実現するとともに、法的、税制的優遇措置を施すなど、早急に保存対策を講じなければ、近代建築史に大きな空白が生じる。



図 5. 丸の内JPタワー（イメージ）

### <参考文献>

1)、2) 蓑田ひろ子他「東京都区部における近代建築の残存・消失状況（その1）（その2）」、日本建築学会大会学術講演梗概集、pp987-988、pp989-990、2000. 8

表 1. 構造別残存・消失状況一覧

単位：件数（上段）、%（下段）

	木造			煉瓦造			S造			RC造			SRC			その他			不明		
	80	00	10	80	00	10	80	00	10	80	00	10	80	00	10	80	00	10	80	00	10
千代田区	31	9	8	8	5	5	0	1	0	152	44	29	51	19	14	6	3	2	59	21	8
%	100	29.03	25.81	100	62.50	62.50	0	-	0	100	28.95	19.08	100	37.25	27.45	100	50.00	33.33	100	35.59	13.56
中央区	15	3	3	2	0	0	3	0	0	144	43	27	19	12	9	5	3	3	77	3	1
%	100	20.00	20.00	100	0	0	100	0	0	100	29.86	18.75	100	63.16	47.37	100	60.00	60.00	100	3.90	1.30
港区	100	32	18	10	4	4	1	0	0	84	28	21	13	4	4	4	3	3	25	3	1
%	100	32.00	18.00	100	40.00	40.00	100	0	0	100	33.33	25.00	100	30.77	30.77	100	75.00	75.00	100	12.00	4.00
新宿区	49	19	11	3	3	3	0	0	0	71	33	25	2	2	1	2	1	1	1	1	1
%	100	38.78	57.89	100	100	100	0	0	0	100	46.68	35.21	100	100	50.00	100	50.00	50.00	100	100	100
文京区	97	36	28	4	2	2	0	0	0	106	60	55	4	3	3	3	1	1	10	6	5
%	100	37.11	28.87	100	50.00	50.00	0	0	0	100	56.60	51.89	100	75.00	75.00	100	33.33	33.33	100	60.00	50.00
台東区	22	13	10	3	3	2	2	0	0	94	43	29	4	1	1	4	3	3	17	0	0
%	100	59.09	45.45	100	100	66.67	100	0	0	100	45.74	30.85	100	25.00	25.00	100	75.00	75.00	100	0	0
墨田区	2	1	1	0	0	0	0	0	0	25	10	7	2	1	1	0	0	0	10	0	0
%	100	50.00	50.00	0	0	0	0	0	0	100	40.00	28.00	100	50.00	50.00	0	0	0	100	0	0
江東区	1	0	0	2	1	1	1	1	1	27	9	7	0	0	0	3	4	2	1	0	0
%	100	0	0	100	50.00	50.00	100	100	100	100	33.33	25.93	0	0	0	100	133	66.67	100	0	0
品川区	36	20	11	2	2	2	1	0	0	10	6	3	1	1	1	1	0	0	27	3	0
%	100	55.56	30.56	100	100	100	100	0	0	100	60.00	30.00	100	100	100	100	0	0	100	11.11	0
目黒区	35	17	9	0	0	0	1	1	0	19	10	8	7	5	5	1	1	1	5	2	0
%	100	48.57	25.71	0	0	0	100	100	0	100	52.63	42.11	100	71.43	71.43	100	100	100	100	40.00	0
大田区	61	19	13	0	0	0	15	3	1	15	5	5	0	0	0	1	1	1	1	0	0
%	100	31.15	21.31	0	0	0	100	20.00	6.67	100	33.33	33.33	0	0	0	100	100	100	100	0	0
世田谷区	71	22	17	1	0	0	0	0	0	7	4	5	0	0	0	1	1	1	10	7	3
%	100	30.99	23.94	100	0	0	0	0	0	100	57.14	71.43	0	0	0	100	100	100	100	70.00	30.00
渋谷区	99	29	12	0	0	0	0	0	0	31	15	12	1	0	0	0	0	0	12	1	0
%	100	29.29	12.12	0	0	0	0	0	0	100	48.39	38.71	100	0	0	0	0	0	100	8.33	0
中野区	21	8	5	1	0	0	1	1	1	3	2	1	0	0	0	0	0	0	14	0	0
%	100	38.10	23.81	100	0	0	100	100	100	100	66.67	33.33	0	0	0	0	0	0	100	0	0
杉並区	87	37	30	0	0	0	5	5	0	22	13	10	1	1	0	2	1	1	7	4	3
%	100	42.53	34.48	0	0	0	100	100	0	100	59.09	45.45	100	100	0	100	50.00	50.00	100	57.14	42.86
豊島区	21	8	6	8	8	6	0	0	0	17	11	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	38.10	28.57	100	100	75.00	0	0	0	100	64.71	58.82	100	0	0	0	0	0	0	0	0
北区	32	15	10	1	1	1	0	0	0	16	8	7	0	0	0	3	2	2	1	0	0
%	100	13.33	20.00	100	100	100	0	0	0	100	50.00	43.75	0	0	0	100	66.67	66.67	100	0	0
荒川区	5	2	1	3	1	1	0	0	0	12	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	40.00	20.00	100	33.33	33.33	0	0	0	100	33.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	2	2	1	3	1	1	0	0	0	8	3	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0
%	100	100	50.00	100	33.33	33.33	0	0	0	100	37.50	25.00	0	0	0	100	0	0	0	0	0
練馬区	14	8	4	0	0	0	0	0	0	5	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	57.14	28.57	0	0	0	0	0	0	100	60.00	60.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
足立区	13	3	3	1	1	1	0	0	0	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	23.08	23.08	100	100	100	0	0	0	100	33.33	33.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0
葛飾区	4	2	2	1	1	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	50.00	50.00	100	100	0	0	0	0	100	50.00	50.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
江戸川区	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
%	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0
合計	819	305	203	53	33	29	30	12	3	873	356	268	106	49	39	37	24	21	277	51	22
%	100	37.24	24.79	100	62.26	54.72	100	39.29	10.71	100	40.78	30.70	100	45.79	36.45	100	64.86	58.33	100	18.41	7.94

\* ジェネスプランニング・工博  
 \*\* 青山製図専門学校  
 \*\*\* 構造計画研究所  
 \*\*\*\* 鹿島建設  
 \*\*\*\*\*ジェネスプランニング

\* Genes Planning, Dr. Eng.  
 \*\* Aoyama Technical College  
 \*\*\* Kozo Keikaku Engineering  
 \*\*\*\* Kajima Corporation  
 \*\*\*\*\* Genes Planning